



## TIL NABOER AV BYGGEPROSJEKTET - 3050 SOLSIDEN

Som dere sikkert har lagt merke til har vi startet rivearbeider og snørydding på tomten hvor prosjektet skal bygges. Vi har mottatt igangsettingstillatelse for både grunn og pelearbeider. Mandag 18.02 starter vi med disse arbeidene. Consto AS er prosjektets totalentreprenør og bygger dette for tiltakshaverne Mjøndalen boligutvikling AS (boliger) og Mjøndalen stadion AS (tribuneanlegg og næringsdel).

Prosjektet består av en parkeringskjeller, klubbarealer/tribune for MIF og oppå der 60 stk. Leiligheter. Byggetiden for prosjektet er stipulert til ca. 20 mnd.

I forbindelse med forestående bygging så går vi nå inn i en periode med økt trafikk ifht massetransport og spunt/peleleveranser. Disse arbeidene antas å vare i ca. 6-8 uker. Vi tar sikte på å arbeide stort sett innenfor det som er normal arbeidstid. Disse arbeidene vil normalt generere noe mere støy og vibrasjoner enn øvrige arbeider på byggeplassen. Det er i den forbindelse foretatt utplassering av rystelsesmålere på deler av omkringliggende bebyggelse av firmaet Nexconsult. Videre er det foretatt en tilstandsregistrering på omkringliggende bebyggelse i nødvendig omfang av Willy Møllberg i Cowi.

Etter spunt og pelearbeider går vi inn i en fase med støpearbeider (fundamenter/kjeller) som vil vare frem til sommeren 2019. Etter det går vi inn i en fase der vi monterer betongelementer (råbygg) som varer frem mot Jul 2019. Dette betraktes som normal byggeaktivitet og både støy og vibrasjoner i denne fase vil bli merkbart mindre.

Prosjektet vil i perioder, som følge av kranløft, stillaser og transport, midlertidig behøve å ta noe areal av Hagatjernsveien. Veien og fortauet forbi Stadion skal også opprustes og breddeutvides noe. Det vil bli satt opp skilt for trafikkavvikling når dette blir aktuelt. Vi kommer ikke til å ta mere areal enn det som er helt nødvendig for å få utført jobben. Vår intensjon er at busser skal gå som normalt i byggetiden.

Vi beklager den ulempe byggeprosessen vil påføre dere, og vi skal gjøre vårt ytterste til å gjøre prosessen så smidig og skånsom som mulig for området.

Vi gjør oppmerksom på det er forbudt for uvedkommende å oppholde seg innenfor inngjerdet område.

Dersom det er spørsmål eller annet, vennligst ta kontakt enten på telefon eller ved oppmøte. Vi er bemannet for fullt f.o.m mandag 18.02.2019 og sitter i 2.etg i Hagatjernsveien nr. 10.

Kontaktpersoner Consto AS:

Ole K. Herlofsen mob. 99597632  
Ola Rækken mob.9061059

